

Piano delle Regole  
Vincoli di tutela e salvaguardia

TAVOLA  
R. 06

Stesura originale  
Giugno 2018

Data  
Ottobre 2019

Adozione:  
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:  
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:  
BURL Serie Annali e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL'ACCOLIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: Unico  
Scala: 1 : 20.000

Assessorato all'Urbanistica, Verde e Agricoltura  
Direzione Urbanistica  
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco  
Giuseppe Sala

Assessore  
Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione  
Simona Collarini

Direttore Area  
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale  
Marino Bottini

BENI CULTURALI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004 - Parte Seconda) e Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio (DLgs n. 633/1991)

Ex Monumenti Ex Archeologici

Immobile sottoposto a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, DLgs n. 42/2004)

Facciata sottoposta a tutela diretta con apposito provvedimento (art. 10, DLgs n. 42/2004)

Immobile sottoposto a tutela diretta per legge (\*) (art. 12.1, DLgs n. 42/2004)

Immobile con prescrizione di tutela indiretta con apposito provvedimento (art. 45, DLgs n. 42/2004)

Immobile con protezione del diritto d'autore con apposito provvedimento (art. 20, Legge n. 633/1991)

(\*) Individuazione non esaustiva. Sono sottoposti a tutela per legge le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, alle entità pubbliche e a persone, giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risale ad oltre settanta anni (art. 12 c. 1). In particolare si evidenzia la presenza delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico (art. 10 c. 4 lett. g).

BENI PAESAGGISTICI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004 - Parte Terza)

Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (\*\*)

Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 13.6.1.a-b)

Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 13.6.1.c-d)

Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano

Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano

Area a verde da mantenere e/o da valorizzare e/o da realizzare (art. 2, Norme e criteri per la tutela delle aree a verde, DGR n. 5/62221 del 30-12-1994)

Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (\*\*\*) (art. 142.1.c)

Fasce dei corsi d'acqua individuati con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (\*\*\*) (art. 142.1.c)

Parchi (\*\*\*) (art. 142.1.f)

Boschi (\*\*\*) (art. 142.1.g)

(\*\*) Elenco approvato con DM n. 5450 del 19-12-2017 ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 10/2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani"

(\*\*\*) Ambiti sottoposti a tutela per legge

AREE NATURALI PROTETTE

Legge quadro sulle aree protette (Legge n. 394/1991)

Aree naturali protette (aree proposte)

ALBERI DI INTERESSE MONUMENTALE

Repertorio degli alberi di interesse monumentale (PTCP - 2014)

Alberi singoli

Alberi in filari

Alberi in gruppi

ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) (\*\*\*\*)

Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")

Ambito intersecato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")

Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A

ELEMENTI PUNTUALI DI TUTELA DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR n. 7/7818 del 03-08-2000)

Nuclei rurali di interesse paesaggistico (art. 38, NTA PTC)

Insediamenti rurali isolati di interesse paesaggistico (art. 39, NTA PTC)

Fascia di 100 m dalle sponde di navigli e canali (art. 42.4, NTA PTC)

AMBITI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE - INDIRIZZI E PRESCRIZIONI

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP - 2014)

Ambiti di rilevanza paesistica (art. 26 - Prescrizioni a-c), NA PTCP

Sistemi dell'idrografia superficiale

Fascia di tutela di 100 m dalle sponde del Naviglio Pavese (art. 27 - Prescrizioni a), NA PTCP

Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A (art. 27 - Prescrizioni a), NA PTCP

Fascia di 10 m lungo le rive dei Navigli storici (art. 27 - Prescrizioni lett. b-h), NA PTCP

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO SOGGETTE A CONTROLLO ARCHEOLOGICO PREVENTIVO

Regolamento Edilizio (art. 64)

Zone di rischio archeologico

Zona A

Zona B

Contesti archeologici

Rinvenimenti archeologici e zone sensibili (Fasce di 50 m)

Tracciati stradali storici e zone sensibili (Fasce di 100 m)

0 250 500 1.000 1.500 2.000 m

Scala 1 : 20.000

