

Stesura originale

Giugno 2018

Data

Ottobre 2019

Adozione:

Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:

Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:

BURL Serie Annali e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PARERI DEGLI ENTI E DEI MUNICIPI E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura

Direzione Urbanistica

Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco

Giuseppe Sala

Assessore

Pierfrancesco Maran

Direttore Direzione

Simona Collarini

Direttore Area

Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale

Marino Bottini

TUC - Tessuto urbano consolidato

TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)

NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a)

TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.1)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)

Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)

Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)

Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V

Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)

Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)

Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)

Tipologia rurale (Art. 21.5)

Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)

Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)

Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'interviluppo limite (II) (Art. 23.2.a)

Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

Dotazioni territoriali

Limite esenzione dotazioni territoriali (art. 11.3 NA Pds)

0 100 200 400 600 800 1.000 m.

scala 1:10.000

The main map displays a detailed urban morphology of a city area, likely Milan based on the header. It features a complex network of streets and building footprints. The map is overlaid with various colored zones and boundaries, corresponding to the categories defined in the legend. Purple zones (TUC) represent consolidated urban fabric, while yellow and orange zones (ADR) represent different types of urban forms like compact blocks or garden cities. Red and orange patterns (ARU) indicate areas for urban renewal. Blue dashed lines show territorial exemption limits. The map also includes a scale bar at the bottom left (0 to 1000 meters) and a north arrow. A small inset map at the top left shows the location of the study area within the broader context of the city of Milan.