

Piano delle Regole
Carta della sensibilità paesaggistica
dei luoghi

TAVOLA
AII.01

Stesura originale
Giugno 2018

Data
Ottobre 2019

Adozione:
Delibera n. 2 Seduta Consiliare del 05/03/2019

Approvazione:
Delibera n. 34 Seduta Consiliare del 14/10/2019

Pubblicazione:
BURL Serie Avvisi e Concorsi n.6 del 05/02/2020

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO
DELL'APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI DEI PAERENTI DEGLI ENTI E
DEI MUNICIPI E DELL'ACCOGLIMENTO DELLE
PROPOSTE DI MODIFICA PRESENTATE DAL C.C.

Quadrante: Unico
Scala: 1 : 20.000

Assessorato all'urbanistica, verde e agricoltura
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Sindaco
Giuseppe Sala

Assessore
Pierfrancesco Maran

Direttore e Direzione
Simona Collarini

Direttore Area
Simona Collarini

Responsabile Unità Pianificazione Generale
Marino Bottini

Componenti del paesaggio (Art. 34)

- Arece di valorizzazione
- Arece di valorizzazione del paesaggio urbano
 - Arece di valorizzazione del paesaggio dei parchi regionali e del paesaggio agrario
 - Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica
 - Arece di valorizzazione del corso del fiume Lambro

Sistema della viabilità storico-paesaggistica

- Tracciati guida paesaggistici
- Strada panoramica
- Percorsi di interesse storico e paesaggistico

Giudizio sintetico prevalente (Allegato 1 del DdP)

- 5 - Sensibilità paesaggistica molto alta
- 4 - Sensibilità paesaggistica alta
- 3 - Sensibilità paesaggistica media
- 2 - Sensibilità paesaggistica bassa
- 1 - Sensibilità paesaggistica molto bassa

BENI PAESAGGISTICI

Codice dei beni culturali e del paesaggio (Dlgs n. 42/2004 - Parte Terza)

- Alberi monumentali tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a)
- Ville, giardini e parchi che si distinguono per la loro non comune bellezza tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.a-b)
- Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici tutelati con apposito provvedimento (art. 136.1.c-d)
- Edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Facciate fino al colmo degli edifici ricompresi nell'ambito di tutela su cui si affacciano
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua individuali con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (art. 142.1.c)
- Fasci dei corsi d'acqua individuali con DGR n. 4/12028 del 25-07-1986, DGR n. 4/14809 del 25-11-1986 e DGR n. 4/32665 del 17-05-1988 (art. 142.1.c)
- Parchi (art. 142.1.f)
- Boschi (art. 142.1.g)

ZONE DI PRESERVAZIONE E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

- Piano Territoriale Regionale d'Area Navigli Lombardi (PTRA - 2017) ("****")
- Fascia di tutela di 100 m dalle sponde dei Navigli Pavese (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 1 "Strategia di tutela territoriale per la valorizzazione paesistica dei Navigli")
- Ambito interessato dal programma di Expo (PTRA, Sezione Territorio - Obiettivo 5 "Progetto EXPO - Costruzione di un corridoio sostenibile")
- Grande corridoio sostenibile di Expo - Fascia A